**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР**

# На оказание услуг по вывозу ЖБО

# для собственников и нанимателей многоквартирных домов под управлением (по Договорам обслуживания)

# ООО «КезКоммунСервис» принявших решение на очередном или внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома о производстве оплаты за вывоз жидких бытовых отходов по показаниям квартирных приборов учёта холодного водоснабжения

 **п.Кез «01» января 2024 года**

 Гражданин(ка), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу: Удмуртская Республика, п.Кез, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, квартира \_\_ именуем в дальнейшем **«Заказчик»** и **ООО «КезКоммунСервис»»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Касимова Марата Зайдулловича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется за обусловленную настоящим договором плату произвести работы по вывозу жидко-бытовых отходов (далее по тексту договора – ЖБО), из приёмной ёмкости ЖБО не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (далее- МКД) расположенной по адресу: Удмуртская Республика, п.Кез, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.

График вывоза ЖБО своим приказом утверждает директор ООО «КезКоммунСервис». Расчетный период – 10 число текущего месяца.

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. **Заказчик обязан:**

2.1.1. Произвести в соответствии с пунктами 3.1.-3.4. настоящего договора своевременную оплату работ, выполненных Исполнителем.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ (в том числе проезд) спецтехнике до точки забора ЖБО и персоналу Исполнителя для безопасного производства.

2.1.3. Содержать приёмные ёмкости (выгребы) в надлежащем техническом состоянии в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.1.5.Обеспечить правильность заполнения сборников ЖБО, не допускать слива жидкостей, вредных для окружающей среды: ртуть, биологические и радиоактивные вещества, нефтепродукты, взрывоопасные или самовоспламеняющиеся вещества, загрузки осадка из дождеприемников, отстойников, отработанной загрузки адсорбционных фильтров, металлолома, строительного мусора и отходов, не относящихся к ЖБО.

2.1.6. Подтвердить фактически принятый Исполнителем объем ЖБО путем подписания Счёта на оплату (Приложение №1).

2.2. **Заказчик имеет право:**

2.2.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. **Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Осуществлять вывоз ЖБО согласно графика утверждённого приказом директора ООО «КезКоммунСервис». График вывоза ЖБО доводится до сведения Заказчика путём размещения на « доске информации» в каждом подъезде многоквартирного дома Заказчика.

2.4. **Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Отказаться от вывоза ЖБО, если они не являются бытовыми (отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения: приготовление пищи, фекальные отходы не централизованной системы канализации).

2.4.2. Отказаться от вывоза ЖБО в случае, если Заказчиком не будут соблюдены обязан­нос­ти по настоящему договору.

2.4.3. Стоимость работ по согласованию с собственниками МКД, являющихся предметом настоящего договора может быть изменена.

 Если в процессе исполнения Договора возникнут обстоятельства, по причине которых стоимость работ может измениться, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 14 календарных дней.

**3. стоимость и порядок расчетов**

3.1. Цена договора по вывозу ЖБО **330 (Триста тридцать) рублей 00 копеек, НДС** не облагается за 1 кубический метр в соответствии с объемами потребления за текущий месяц по показаниям квартирного прибора учёта холодного водоснабжения, либо при отсутствии квартирного прибора учёта холодного водоснабжения стоимость вывоза ЖБО определяется в соответствии нормативом потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению утверждённому Постановлением Правительства Удмуртской Республики №21 от 25 января 2016 года «О внесении изменения постановление Правительства Удмуртской Республики от 27 мая 2013 года 222 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному горячему водоснабжению, водоотведению жилых помещениях многоквартирном доме жилом доме Удмуртской Республике». При этом по заявлению, Потребитель имеет право на ежемесячные вычеты из текущих показаний квартирного прибора учёта холодного водоснабжения:

- **сорок один рубль04 копейки** с каждого человека проживающего в помещении собственника на помывку в личных банях собственников если таковая имеется;

- **0,5 м3** с квартиры в летний период с 15.05.2024 по 01.09.2024 года на ведение личного подсобного хозяйства собственников, если таковое имеется.

 При изменении стоимости вывоза жидких бытовых отходов согласованного с собственниками МКД ООО «КезКоммунСервис» за один календарный месяц извещает об этом собственников помещений.

3.2 Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа следующего за  истекшим, на основании акта (счета- квитанции) на оплату услуг из расчета, переданных до 5 числа месяца следующего за истекшим, Заказчиком Исполнителю  показателей прибора учета ХВС. В случае если Заказчик не передал Исполнителю показания по прибору учета ХВС, расчет производится из нормативов потребления ХВС, утвержденных органами исполнительной власти Удмуртской Республики. Заказчик может отказаться от принятия результата работ, предоставив Исполнителю мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.Если Заказчик в течение семи календарных дней с момента получения акта (счета) на оплату услуг не направил на адрес Исполнителя мотивированный отказ, то услуги считаются выполненными качественно и в полном объеме.  Заказчик производит оплату услуг путем внесения денежных средств в кассу, либо на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Стороны имеют право ежеквартально проводить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого настоящего договора. По запросу Заказчика, Исполнитель в течение пяти календарных дней предоставляет Заказчику акт сверки взаимных расчётов.

**4.порядок выполнения работ**

4.1. Исполнитель обеспечивает вывоз ЖБО в соответствии с режимом работы Исполнителя .

4.2. Вывоз ЖБО осуществляется при температуре окружающего воздуха от +40 0С до -25 0С.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Заказчик отвечает за соответствие ЖБО требованиям природоохранного законодательства.

5.2. При неисполнении Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 2.1.3. - 2.1.5. настоящего договора Исполнитель вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополни­тельные издержки, вызванные простоем.

5.3. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате выполненных работ, Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Оплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 лист 1

**6.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.

6.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (Пять) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, указав какое именно обязательство не может быть исполнено и, предположительно, в течение какого срока. В этот же срок эта Сторона должна обратиться в соответствующий компетентный орган для получения документа, подтверждающего факт наступления соответствующего обстоятельства. Заверенная выдавшим органом копия указанного документа должна быть направлена другой Стороне в течение не более чем 3 (трех) рабочих дней со дня получения документа.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны определят порядок и условия выполнения работ по настоящему договору путем заключения дополнительного соглашения, либо расторгнут настоящий договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

1. **Срок действия и ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2024 года и действует до 31 января 2024 года, а в части расчетов и работ – до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. В случае если ни одна из Сторон до окончания действия настоящего договора не заявит о его расторжении или изменения условий, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон, при условии уведомления другой Стороны в письменной форме, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Заказчик обязан полностью возместить Исполнителю затраты и убытки, связанные с исполнением обязательств на момент расторжения договора.

1. **Дополнительные условия**

9.1. При условии отсутствия в составе общего имущества МКД приёмной ёмкости ЖБО, стороны установили, что из Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме указанного в Приложении 1 к Договорам управления многоквартирным домом заключенных между собственниками помещений МКД и ООО «КезКоммугСервис» в 2010-2015 годах, исключить пункт «Вывоз и размещение жидких бытовых отходов», «Вывоз жидких бытовых отходов».

9.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с обязательным указанием даты такого изменения.

9.4. Стороны пришли к соглашению о том, что во исполнение положений настоящего договора оплата, направление документов и прочее будет вестись по соответствующим реквизитам, указанным в настоящем договоре. В случае изменения платежных реквизитов, а так же юридического и/или почтового адреса, номеров телефонов, факсов, электронной почты, Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно письменно известить об этом другую Сторону. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных и иных реквизитов, несет виновная Сторона.

9.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 **Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ООО «КезКоммунСервис» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 426580, УР, п. Кез, ул. Ленина, 48тел.: (34141) 3-22-83e-mail: kezcomsrv@yandex.ruИНН 1809006939 / КПП 183701001ОГРН 1081809000899 р/счет 40702810068100109231Отделение № 8618 Сбербанка России г. Ижевскк/счет 30101810400000000601 БИК 049401 |
|  | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | М.З. Касимов |
|  | М.П. |