

Утверждён:

Решением участника.

Протокол № 13 от «29» июля 2019 г.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью «Кезский коммунальный сервис»

п. Кез
2019 год

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с Положениями Гражданского Кодекса РФ и Федерального Закона Российской Федерации от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее закон об ООО) и определяет порядок организации и деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Кезский коммунальный сервис».

1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Кезский коммунальный сервис».

Сокращённое наименование: ООО «КезКоммунСервис».

1.3. Место нахождения общества: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Ленина, 48.

1.4. Почтовый адрес: 427580, Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Ленина, 48.

1.5. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.6. Общество является юридическим лицом и его правовой статус определяется Гражданским кодексом РФ, ФЗ №14-ФЗ, Протоколом решением участника, Учредительным договором и настоящим Уставом. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации Общества.

1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несёт ответственности по обязательствам своих Участников.

1.8. Участник Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесённых ими вкладов в Уставный капитал Общества.

1.9. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его балансе; круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, ИНН, КПП, ОГРН и место нахождения Общества; штампы, бланки со своим фирменным наименованием; собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.20. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

2. Цель и виды деятельности.

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- оказание жилищно-коммунальных, транспортных, бытовых, персональных и прочих услуг, не запрещённых действующим законодательством;
- заготовка, переработка, хранение и реализация древесины, выполнение связанных с этими видами деятельности иных работ и услуг;
- производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной и рыболовческой продукции;
- осуществление оптовой и розничной торговли в порядке, установленном законодательством;
- производство ремонтно-строительных и отделочных работ, монтаж оборудования;
- производство и реализация товаров народного потребления, строительных материалов, товаров производственно-технического назначения;
- спонсорская и благотворительная деятельность;
- иные виды деятельности, не запрещённые действующим законодательством.

Для осуществления отдельных видов деятельности, перечень которых определяется федеральным законом и подлежащих лицензированию, Общество обязано приобретать лицензии в установленном порядке.

3. Права и обязанности Общества и его участника.

3.1. Для достижения установленных целей своей деятельности Общество вправе:

- от своего имени заключать любые допустимые законом сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности;
- быть истцом и ответчиком в судах, заключать мировые соглашения;
- самостоятельно формировать производственную программу, устанавливать цены и тарифы на производимую свою продукцию, работы и услуги;
- приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырьё, оборудование, машины и другие материальные ценности в оптовой и розничной торговле, а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе и за наличный расчёт;
- пользоваться кредитами, займами и другими формами финансирования, получаемыми в установленном порядке, как в Российской Федерации, так и за рубежом, а также приобретать на внутреннем рынке иностранную валюту за рубли и рубли за иностранную валюту с учётом требований действующего законодательства на территории Российской Федерации;
- создавать на территории Российской Федерации и за рубежом филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные Общества, создавать предприятия различных организационно-правовых форм и участвовать в таковых по решению Общего собрания участников Общества.

3.2. Общество обязано:

- в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества;
- хранить и передавать на государственное хранение в архивы документы по личному составу;
- Обеспечивать беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных контролирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы.

3.3. Участник Общества вправе:

- Участвовать в управлении делами Общества, избирать или назначить себя в органы управления Обществом;
- Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской документацией, принимать участие в распределении прибыли;
- В любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества;
- Распределять прибыль Общества;
- Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.4. Участник Общества обязан:

- Вносить вклады в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством и учредительными документами Общества, решениями Общего собрания Общества;
- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу, оказывать содействие в осуществлении им своей деятельности.

4. Уставный капитал Общества.

4.1. Размер уставного капитала Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

4.2. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.3. Общество вправе увеличить или уменьшить уставный капитал с учётом требований федеральных законов при единогласном решении участников Общества.

4.4. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты и может осуществляться за счёт имущества Общества, (и) или за счёт дополнительных вкладов участников Общества, (и) или за счёт вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (и) или заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

5. Порядок перехода доли участника другому лицу.

5.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

5.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества

5.3. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Порядок использования прибыли.

6.1. Чистая прибыль Общества выплачивается участнику раз в год.

6.2. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества.

6.3. Общество не вправе принимать решение о выплате прибыли участнику Общества:

— до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

— до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Уставом Общества и Федеральным законом;

— если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

— если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о выплате которой принято:

— если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

— если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

7. Органы управления.

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников.

7.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества директору, утверждение директора и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий главного бухгалтера Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) распределение прибылей и убытков Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 15) одобрение крупных сделок;
- 16) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

8. Единоличный исполнительный орган общества

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, который назначается единственным участником Общества.

8.2. Срок полномочий единоличного исполнительного органа 5 лет.

8.3. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- 5) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.
- 8.4. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8. Ревизионная комиссия.

9.1. Контроль за деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (ревизором), назначаемой общим собранием участников. Ревизионная комиссия создаётся в составе трёх человек. Работники исполнительной дирекции не могут быть членами Ревизионной комиссии.

9.2. Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц и работников Общества предоставления ей всех необходимых материалов, бухгалтерских и иных документов, устных или письменных объяснений.

9.4. Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчётов и бухгалтерских балансов до их утверждения общим собранием участников. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчёты бухгалтерские балансы при отсутствии заключений Ревизионной комиссии Общества.

9.5. Функции ревизионной комиссии может осуществлять утверждённый общим собранием участников аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, директором и общим собранием участников.

9. Хранение документов Общества.

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, внесённые изменения и дополнения;
- протокол общего собрания участников Общества с решением о создании Общества и решения, связанные с изменениями и дополнениями учредительных документов;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- внутренние документы Общества, особенно подтверждающие права Общества на имущество;
- протоколы решений общего собрания участников Общества, Ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.2. По требованию участника Общества, аудитора и любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставлять им возможность ознакомиться с

документами Общества, предоставлять по требованию участника Общества копии и выписки из документов.

10. Иные условия.

11.1. Совершение крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, которые признаются таковыми в соответствии с действующим законодательством, требуют решения участника Общества, за исключением случаев, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности.

11. Реорганизация и ликвидация Общества.

12.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, ФЗ №14 и другими федеральными законами и влечёт переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством с учётом требований Устава.

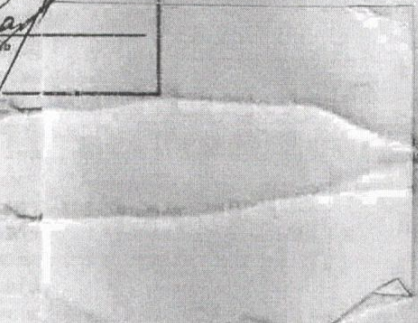
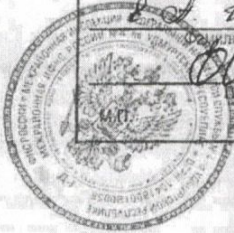
12.3. При реорганизации или ликвидации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) либо передаются в соответствии с установленными правилами предприятию правопреемнику, либо при отсутствии правопреемника передаются на хранение в специализированные архивы. Документы по личному составу передаются на хранение в государственные или муниципальные архивы. Передача и оформление документов осуществляется силами и за счёт средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12. Заключительные положения.

13.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера или деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для участников и Общества с точки зрения защиты их имущественных и моральных прав и интересов, участники и Общество могут руководствоваться положениями действующего законодательства.

13.2. Настоящий Устав подлежит регистрации в соответствии с действующим порядком создания и регистрации организаций различных организационно-правовых форм.

Министерство юстиции России
(наименование регистрирующего органа)
 № 4 по Удм. Республике
 В Единый государственный реестр
 юридических лиц внесена запись
 «21» октября 2009 года
 ОГРН 102180900899
 ГРН 2091809018630
 Экземпляр документа хранится в
 регистрирующем органе
Заместитель начальника
Должность уполномоченного лица
В.А. Шаповал
Подпись



Республика
Удмуртской Республике
Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись
«02» 09 2019
ОГРН 1081809000899
ГРН 219183239777
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
Замест. начальника
Смирнинков А.Е.
Фамилия И.О.



В. И. Смирнов
(Ваше)