

проверки вентиляционных каналов. Указал, что согласно нормам у вентиляционного газового оборудования должен быть свой вентиляционный канал, но этого вентиляционного не имеется. Проверяются общие вентиляционные каналы. За 2018 года количеству негативных последствий не было. Какого-либо отдельного договора на проверку данных каналов юридическое лицо не заключило, так как у них в штате имеется специалист, который проходил обучение и может проводить проверки вентиляционных каналов. В настоящее время все выявленные недостатки устранены. Протоколы проверки, составляются акты проверок. Кроме того указал, что предприятие находится в тяжелом финансовом положении.

В соответствии с п. 2.1 Устава ООО «Кезский коммунальный сервис» основной целью создания общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

Согласно п. 2.2 Устава ООО «Кезский коммунальный сервис» основными видами деятельности общества являются, в том числе, управление недвижимым имуществом; оказание жилищно-коммунальных и прочих услуг, не запрещенных действующим законодательством; производство ремонтно-строительных и отделочных работ, монтаж оборудования.

ООО «Кезский коммунальный сервис» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: УР, п. Кез, ул. Больничный городок, д. 5; УР, п. Кез, ул. Больничный городок, д. 7; УР, п. Кез, ул. Больничный городок, д. 9; УР, п. Кез, ул. Больничный городок, д. 10; УР, п. Кез, ул. Владыкина, д. 4; УР, п. Кез, ул. Некрасова, д. 6; УР, п. Кез, ул. Некрасова, д. 24; УР, п. Кез, ул. Пушкина, д. 5; УР, п. Кез, ул. Пушкина, д. 10; УР, п. Кез, ул. Пушкина, д. 13; УР, п. Кез, ул. Осипенко, д. 1; УР, п. Кез, ул. Ленина, д. 54; УР, п. Кез, ул. 1-я Лесная, д. 11; УР, п. Кез, ул. Железнодорожная, д. 4; УР, п. Кез, ул. Железнодорожная, д. 18; УР, п. Кез, ул. Механизаторов, д. 28. Кезский район, с. Поломское, ул. Советская, д. 28.

В соответствии с п. 1 ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 5.5.6, подпунктом «б» пункта 5.5.12 Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы (п. 5.5.6); организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов, заключившие договоры со специализированными организациями должны обеспечивать за периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в соответствии с

Газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом). Ремонт канальных допускается производить лицам, имеющим подготовку, под наблюдением инженерно-технического персонала по обслуживанию жилищного фонда. Проверка и ремонт вентиляционных каналов оформляется актами. Самостоятельно от предыдущей проверки и прочистки в сроки, установленные в актах пункта 5.5.12).

Пункт «а» пункта 11 Правил пользования газом в целях обеспечения безопасности при использовании и содержании внутреннего и внутреннего газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, належащее содержание вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и обслуживания вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, выполняющей указанные работы.

Пункт «в» пункта 12 Правил пользования газом в целях обеспечения безопасности при использовании и содержании внутреннего и внутреннего газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистки производится в процессе эксплуатации канальных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не менее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

ООО «Кезский коммунальный сервис» имеет лицензию № 018-000047 от 15.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пункт «а» пункта 3 Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, лицензиями предоставляется к лицензиату помимо требований, установленных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования, в том числе, к лицензиату, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основания ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирными помещениями в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации содержания общего имущества в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня строения данного дома, качество которых должно соответствовать

требованиям установленных Правительством Российской Федерации предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по поручению другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 162 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 162 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользователям помещений в этом доме лицам, осуществляющим такую деятельность, для достижения целей управления многоквартирным домом.

Совершение ООО «Кезский коммунальный сервис» административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подтверждается следующими доказательствами: копией решения о проведении проверки от 23.01.2019 г.; сведениями о направлении данного решения в адрес юридического лица от 30.01.2019 г.; письменными объяснениями Касимова М.З. от 30.01.2019 г.; письменными объяснениями Максимова Н.С. от 30.01.2019 г.; копией акта на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению от 30.03.2012 г.; актом приема-передачи услуг; № 1992 сдачи-приемки выполненных работ по внутриквартирному газовому оборудованию от 01.11.2018 г.; актом № 1993 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 01.11.2018 г.; актом № 2018 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 28.11.2018 г.; актом № 1990 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 01.11.2018 г.; актом № 589 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 03.04.2018 г.; актом № 558 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.04.2018 г.; актом № 250 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.02.2018 г.; актом № 117 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 17.01.2019 г.; актом № 185 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 17.01.2019 г.; актом № 186 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 22.01.2019 г.; актом № 72 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 15.01.2019 г.; актом № 2007 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.11.2018 г.; актом № 2022 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 06.11.2018 г.; актом № 2025 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 06.11.2018 г.; актом № 2008 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.11.2018 г.; актом № 2009 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.11.2018 г.; актом № 2153 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 27.11.2018 г.; актом № 2049 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 07.11.2018 г.; актом № 2002 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.11.2018 г.; актом № 2021 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 06.11.2018 г.; актом № 1990 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 01.11.2018 г.; актом № 2004 сдачи-приемки выполненных работ по ВКГО от 02.11.2018 г.; актом № 2003 сдачи-приемки

многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и исключением случаев, предусмотренных ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает следующие наказания: наложение административного штрафа на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного до трех месяцев; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, финансовое и экономическое положение юридического лица.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность судом не выявлено.

С учетом характера совершенного правонарушения, основания для отягчения наказания за совершение административного правонарушения малозначительным отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, не установлены.

Вместе с тем, согласно ч. 3 ст. 1.4 КоАП РФ предусмотрены особые правила применения мер административной ответственности в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также руководителей и иных работников юридических лиц, совершивших административные правонарушения в процессе выполнения организационно-распорядительных или административных хозяйственных функций (далее - их работники).

В соответствии с частью 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если административное наказание в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II НК РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также их работникам на предупреждение в соответствии с частью 4.1.1 настоящего Кодекса.

В силу положений ч.1 ст. 4.1.1. КоАП РФ лицам, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также юридическим лицам, а также их работникам, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в соответствии с частью 4.1.1 настоящего Кодекса назначается административное наказание в виде предупреждения. В соответствии с частью 4.1.1 КоАП РФ административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 4.1.1.

В соответствии с частями 1 и 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение об административном наказании, выраженная в официальном документе физического или юридического лица, которое выносится в письменной форме и устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения в отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей

культуры наследия (памятникам истории и культуры) народов
Селерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций
и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного

изложенного, на основании ст. 4.1.1 КоАП РФ, мировой судья
назначил юридическому лицу ООО «Кезский коммунальный

в виде предупреждения.
на основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 3.5, 29.9-29.11, 4.1.1

мировой судья,
поставил:

юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью
коммунальный сервис» виновным в совершении административного
деяния, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить

в виде предупреждения.
исполнение может быть обжаловано в Кезский районный суд УР в течение

десяти дней вручения или получения копии постановления.

И.М. Суднева



мировой судья